

# B.

## SOUHRNNÁ ČÁST

### B.1 - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM REVIZE	REVIZI PROVEDL

Ing. Pavel Krátký - nositel veškerých majetkových autorských práv. Obsah tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na nich zobrazené používají jako autorské dílo ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na něm zobrazené (dále jen "autorské dílo") jsou majetkem: Ing. Pavel Krátký. Předmětné autorské dílo ani jeho části nesmí být žádným způsobem v rozporu s ustanoveními autorského zákona a bez udělení licence ze strany nositele majetkových autorských práv či v rozporu s podmínkami takové licence užito ani poskytnuto třetí osobě.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT (ZHOTOVITEL)



**PROJEKTSTUDIO®**  
Ing. PAVEL KRÁTKÝ  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
tel./fax: 596 911 126  
e-mail: kratky@projektstudio.cz  
IČ: 47684577  
www.PROJEKTSTUDIO.cz

INVESTOR

**Správa železnic, státní organizace**  
Dlážděná 1003/7  
Praha - Nové Město, 110 00

NÁZEV STAVBY (DÍLO)

**Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy**

MÍSTO STAVBY

Ostrava - Přívoz, ul. Skladištní  
parc.č. st. 1532, k.ú. Přívoz 713767

REVIZE

PARÉ

DATUM

05.-07. 2021

ZAKÁZKA č.

PK 21 03

STUPEŇ PD

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DSP+PDPS)**

## Obsah :

B.1.1	Zhodnocení staveniště .....	2
B.1.2	Průzkumy a podklady .....	3
a)	Údaje o použitých podkladech, provedených průzkumech, měření a závěry vyplývající .....	3
b)	Vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území .....	3
c)	Použité geodetické a mapové podklady a podmínky založení vytyčovací sítě .....	3
B.1.3	Ochranná pásma .....	3
a)	Údaje o dosavadních dotčených ochranných pásmech a chráněných územích .....	3
b)	Stanovení nových ochranných pásem .....	4
c)	Údaje o chráněných ložiskových územích a specifikace báňských podmínek pro zpracování návrhu zajištění stavby proti účinkům poddolování .....	4
d)	Údaje o zeleni .....	4
e)	Údaje o záborech zemědělského půdního fondu .....	4
B.1.4	Koncepce stavby .....	4
a)	Účel stavby .....	4
b)	Přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby .....	5
c)	Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení .....	5
d)	Stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO : .....	9
	POZEMNÍ OBJEKTY BUDOV – architektonicko - stavební řešení .....	10
	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE .....	17
	VYTÁPĚNÍ .....	19
	VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	20
	UMĚLÉ OSVĚTLENÍ A VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY .....	21
	VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY .....	25
e)	Návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a předpokládané lhůty výstavby .....	30
f)	Požadavky stavby na zdroje .....	31
g)	Odvedení povrchových vod, napojení na kanalizaci .....	31
h)	Napojení na dopravní systém .....	31
i)	Rozsah náhradní výsadby a ozelenění .....	31
j)	Bezpečnost práce .....	32
k)	Posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	32
l)	Uvedou se podmiňující, vyvolané a jiné související investice a předpoklady resp. nároky na jejich zabezpečení .....	32
m)	Uvedou se statické výpočty prokazující, že stavba se navržená tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek : .....	32
B.1.5	Údaje o splnění stanovených podmínek .....	32
a)	Podmínky rozhodnutí o umístění stavby .....	32
b)	Podmínky posuzování vlivů na životní prostředí .....	32
c)	Dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace .....	32
B.1.6	Příprava pro výstavbu .....	33
a)	Uvolnění staveniště (pozemků i objektů) .....	33
b)	Využití stávajících nebo budovaných objektů .....	33
c)	Dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby .....	33
d)	Způsob provedení demolice a místa skládek .....	33
e)	Likvidace porostů (přesázení, kácení, zužitkování) .....	33
f)	Likvidace škodlivých odpadů .....	33
g)	Zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby .....	33
h)	Přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků .....	34
i)	Omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu) .....	34
j)	Výluky dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční) .....	34
k)	Omezení v dodávce energií .....	34
B.1.7	Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí .....	34
B.1.8	Výjimky z předpisů a norem .....	34
		1

Tato projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a členění dle Směrnice č.11 generálního ředitele Správy železnic, s.o., resp. dle Vyhl.č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby – DSP+PDPS.

### **B.1.1 Zhodnocení staveniště**

Rekonstruovaná budova je situována v lokalitě železniční stanice Ostrava hl.n. v Ostravě - Přívoze a ukončuje jeho pravé křídlo, které zahrnuje administrativní budovu, objekt České pošty a hospodářskou budovu Správy železnic, s.o. se kterou sousedí.

Objekt administrativní budovy je součástí uzavřeného oploceného areálu Správy železnic, ve kterém se dále nachází objekty HZS Správy železnic, s.o. a další menší stavby garáží provozních vozidel či provozních skladů.

Budova je z jedné strany přivrácena ke kolejišti a z druhé strany je umístěn chodník a areálová komunikace s parkovištěm. Na objekt přímo navazuje nákladová rampa, která objekt lemuje ze všech tří volných stran.

Areál místa stavby není přístupný veřejnosti, proto se zde neuplatňují požadavky na zajištění opatření pro bezpečný pohyb osob s mezenou schopností pohybu a orientace. V tomto ohledu budou po dobu realizace zajištěny standardní opatření pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnost osob pohybujících se v areálu.



pohled směrem k objektům HZS – admin budova po levé straně



Pohled směrem k Poště – admin budova po pravé straně

### **B.1.2 Průzkumy a podklady**

#### *a) Údaje o použitých podkladech, provedených průzkumech, měření a závěry vyplývající*

Výchozími podklady byly :

- Zadání a požadavky investora
- Ověření stávajícího stavu stavby v řešeném rozsahu
- Části původní dochované archivní projektové dokumentace z doby výstavby
- Archivní PD PS\_08\_75 „Užst.Ostrava hl.nl. - Skladištní ul., stavební úpravy objektu“ z 06/2009, PROJEKTSUIO EUCZ s.r.o.
- Zadavatelem odsouhlasené návrhy úprav dispozičního řešení
- Architektonická studie estetizace vnitřních prostor - Ing.arch. Ondřej Klimek
- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření zájmového prostoru v souřadném systému JSTK a výškovém systému Bpv
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Jednání vedené u Správy železnic, s.o. v rámci pracovních porad a místních šetření

#### *b) Vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území*

S ohledem na charakter stavby vnitřních stavebních úprav nebyl geologický ani hydrogeologický průzkum proveden ani požadován.

#### *c) Použité geodetické a mapové podklady a podmínky založení vytyčovací sítě*

- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření zájmového prostoru v souřadném systému JSTK a výškovém systému Bpv – převzato z Archivní PD PS\_08\_75 „Užst.Ostrava hl.nl. - Skladištní ul., stavební úpravy objektu“ z 06/2009, PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.
- Koordinační situace z PD samostatné stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, r.2020, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
- Katastrální mapa a informace z Katastru nemovitostí

### **B.1.3 Ochranná pásma**

#### *a) Údaje o dosavadních dotčených ochranných pásmech a chráněných územích*

Území podléhá ochraně podle jiných právních předpisů a to z důvodu, že se jedná o stavbu dráhy a na dráze. Stavební činnost bude probíhat v ochranném pásmu dráhy a na drážním objektu.

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v lokalitě jsou dána obecně platnými předpisy a podmínkami jejich správců dle jejich vyjádření, navrhovaná stavba s nimi není v kolizi. Pro provedení části stavby v rozsahu inženýrského objektu IO01 Areálové jednotná kanalizace včetně navazujících částí domovní ležaté kanalizace SO01 Administrativní budova je potřeba dotčené inženýrské sítě v zájmovém prostoru nejprve vytyčit a při realizaci plně dodržet podmínky správců těchto inženýrských sítí dle jejich vyjádření.

Objekt administrativní budovy není kulturní památkou a nenachází se v prostoru památkové zóny či rezervace.

*b) Stanovení nových ochranných pásem*

V rámci stavby se nová ochranná pásma nenavrhují.

*c) Údaje o chráněných ložiskových územích a specifikace báňských podmínek pro zpracování návrhu zajištění stavby proti účinkům poddolování*

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí a v chráněném ložiskovém území Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

Stavba se nachází v ploše „M“ uvedeného chráněném ložiskovém území, kde jsou uvedeny všechny stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním a mohou být realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování

*d) Údaje o zeleni*

V řešeném prostoru stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

*e) Údaje o záborech zemědělského půdního fondu*

Nejsou.

<b>B.1.4 Koncepce stavby</b>
------------------------------

*a) Účel stavby*

Projektová dokumentace řeší zejména vnitřní stavební úpravy administrativní budovy na ul. Skladištní na stavební parcele číslo 1532 v katastrálním území Přívoz (713767) vyjma areálové jednotné kanalizace, která se provede v nové trase na parc.č.450/59.

Stavební úpravy budou probíhat převážně v prostorách sociálního zázemí jednotlivých podlaží.

V rámci 1.NP bude upravena dispozice v pravé části administrativní budovy, která se analogicky přizpůsobí celému objektu s průběžnou centrální chodbou a po stranách rozmístěnými kancelářemi, skladovými prostory a jídelnou. Na konci pravého traktu jsou umístěny v upraveném uspořádání dílny.

PD řeší rovněž zkulturnění a estetizaci společných komunikačních prostor dle architektonického návrhu. Jedná se o centrální chodby včetně vstupního a schodišťového prostoru.

Součástí upravených dispozic bude i provedení souvisejících nových rozvodů zdravotnické, vzduchotechniky, elektroinstalace a slaboproudu. Drobné úpravy proběhnou také v rámci stoupacího a připojovacího potrubí ÚT, popř. bude upraveno umístění otopných těles vyvolané úpravou dispozic.

*b) Přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby*

Projektová dokumentace respektuje **Vyhl. č.268/2009 Sb.** O obecných technických požadavcích na stavby v platném znění, s přihlédnutím k charakteru stavby a rozsahu navrhovaných stavebních úprav, zejména v těchto bodech:

§8 - Základní požadavky – stavba je navržena tak, aby byly splněny základní požadavky dle ustanovení §8

§9 - Mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita jednotlivých konstrukcí i stavby jako celku a neohrozila bezpečnost jiných staveb.

§10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – ustanovení jsou splněny v rozsahu přiměřeném navrhované stavbě

§18 – Zakládání staveb – nové základové konstrukce nejsou navrhovány, stavebně technické řešení zohledňuje a respektuje stávající konstrukce založení celé budovy.

§19 – Stěny a příčky – nové vnitřní nenosné stěny a příčky jsou navrženy zejména vyzdívané, případně sádkartonové, vždy v odpovídající tloušťce pro zajištění požadovaných hodnot zvukové neprůzvučnosti.

§21 – Podlahy, povrchy stěn, stropů – koncepční řešení povrchových úprav v rozsahu této PD je navrženo tak, aby byly splněny požadavky tohoto ustanovení, konkrétní typy podlahovin a materiálů pro úpravy povrchů budou dále konkretizovány v souladu s tímto ustanovením v dokumentaci pro provádění stavby.

§27 – Zábradlí – Zábradlí vyskytující se u navržených stavebních konstrukcí jsou koncepčně navržena tak, aby splňovala požadavky tohoto ustanovení a normové hodnoty.

§34 – Vnitřní elektroinstalace je koncepčně navržena v souladu s tímto ustanovením. Navržené sítě elektronických komunikací splňují v požadovaném rozsahu ustanovení §34

**Vyhl. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění - požadavky na bezbariérové užívání se pro řešenou stavbu neuplatňují, neboť se jedná o administrativně provozní budovu pracovníků Správy železnic, s.o. u kterých je pro pracovní zařazení požadován plně způsobilý zdravotní stav bez omezení. Budova není přístupná veřejnosti.

*c) Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení*

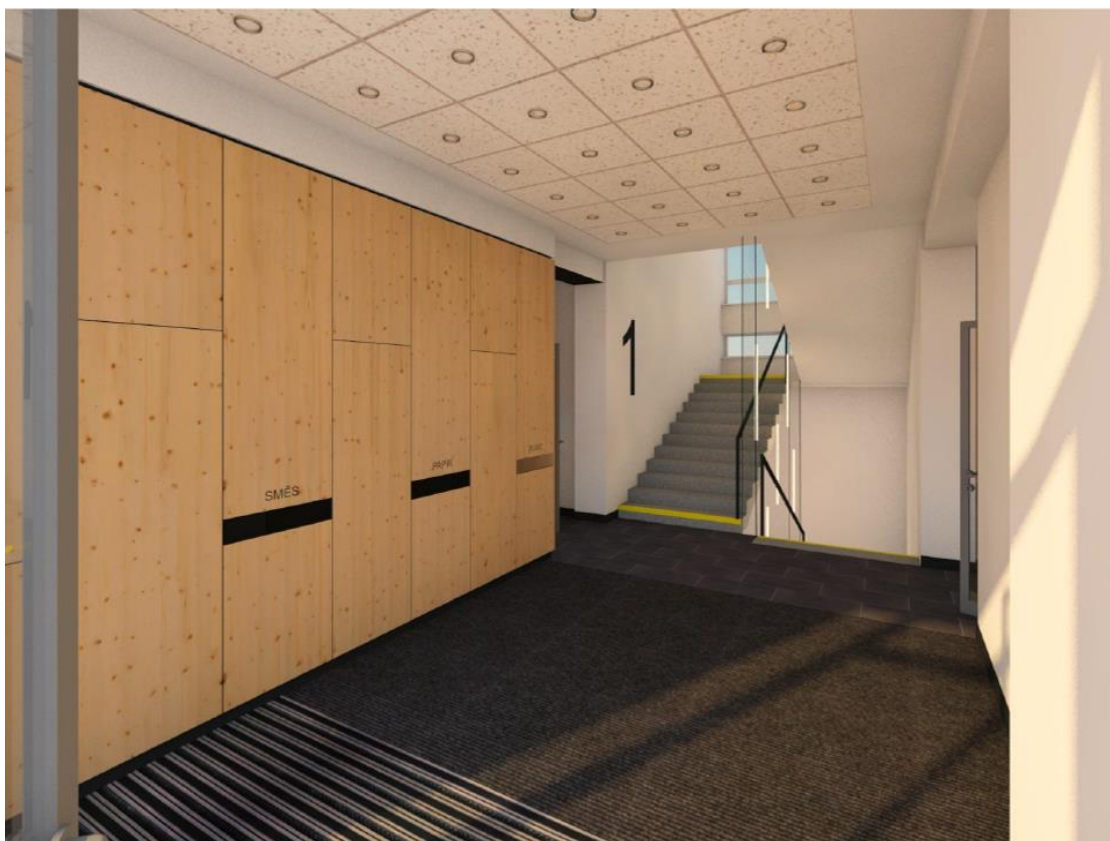
Administrativní budova je situována v lokalitě Hlavního nádraží v Ostravě - Přívozu a ukončuje jeho pravé křídlo, které zahrnuje administrativní budovu, objektem České pošty a hospodářskou budovu, se kterou sousedí. Budova je z jedné strany přivrácena ke kolejišti a z druhé strany je umístěn chodník a areálová komunikace s parkovištěm. Na objekt přímo navazuje nákladová rampa, která objekt lemuje ze všech tří volných stran.

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy administrativní budovy na ul. Skladištní na stavební parcele číslo 1532 v katastrálním území Přívoz (713767) vyjma areálové jednotné kanalizace, která se provede v nové trase na parc.č.450/59 v k.ú. Přívoz.

Vzhled objektu není navrhovanými stavebními úpravami dotčen. Stavební úpravy budou probíhat převážně v prostorách sociálního zázemí jednotlivých podlaží. V rámci 1.NP bude upravena dispozice v pravé části administrativní budovy, která se analogicky přizpůsobí celému objektu s průběžnou centrální chodbou a po stranách rozmístěnými kanceláři, skladovými prostory a jídelnou. Na konci pravého traktu jsou umístěny dílny.

PD řeší rovněž estetizaci společných komunikačních prostor dle architektonického návrhu. Jedná se o centrální chodby včetně vstupního a schodišťového prostoru. V těchto prostorách bude provedena nová podlaha z keramických dlažeb, budou doplněny zavěšené kazetové podhledy s vestavenými svítidly. Dále bude provedena oprava schodiště včetně výměny zábradlí. Schodišťový prostor bude oddělen od navazujících chodeb osazením prosklených dveří.

Vstupy do jednotlivých kancelářských a provozních prostor v nadzemních podlažích budou vyměněny a sjednoceny. V rozsahu 1.NP, kde převažují provozní prostory, budou osazeny plné dveře v barevném designu, ve vyšších podlažích pak budou použity dveře dřevěné v dekoru dřeva a s částečným prosklením.

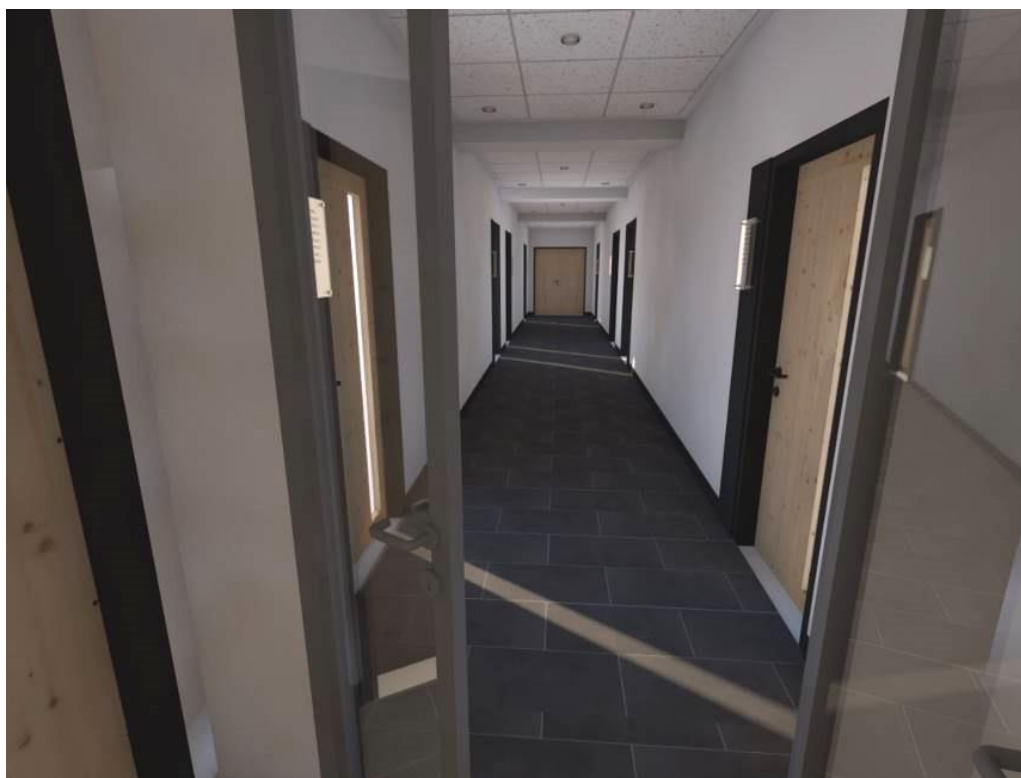


*Vizualizace vstupního prostoru*





*Vizualizace chodeb 1.NP*



*Vizualizace chodeb 2NP a 3.NP*





Vizualizace dveří 2.NP a 3.NP



Vzorové řešení zábradlí schodiště

d) *Stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO :*

## **IO 01 – AREÁLOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE**

V rámci tohoto objektu bude provedena kompletní výměna venkovní jednotné kanalizace vedené od šachty Š1 naproti vstupu do sousední budovy „hospodářského oddílu“ vlevo až po šachtu RŠ na nároží objektu HZS.

Řešená stavba se nachází na parc. č. 450/59 k.ú. Ostrava – Přívoz ve vlastnictví Správa železnic, s.o. Uvedený pozemek je v daném místě po trase jednotné kanalizace rovinatý až na úsek mezi šachtami Š7 a RŠ, který je směrem k objektu HZS svažité.

**Úsek navrhované opravy kanalizace mezi šachtami Š7 až RŠ byl z této stavby vyjmut a bude realizován již v rámci nyní probíhající stavby rekonstrukce objektu HZS.**

Tento inženýrský objekt řeší opravu odvodu vnitřních splaškových a dešťových odpadních vod ze střechy celé řešené administrativní budovy i sousedního objektu, dále odvod srážek z uličních vpustí zpevněné plochy před budovou.

Oprava je navržena kompletní náhradou stávající areálové jednotné kanalizace avšak s odsunem trasy dále od objektu SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY s odůvodněním, že stávající podzemní vedení kanalizace uložené v hloubce přes 2,5 m pod terénem, je vedené příliš blízko základům rampy podél objektu. Osa areálové kanalizace by tak vedla ve vzdálenosti 4 m od hrany rampy.

Navržené řešení nového vedení areálové kanalizace v souběhu se stávající umožní fungování stávající areálové kanalizace po téměř celou dobu opravy až do doby jejího přepojení na nové rozvody.

Vyměňovaná trasa areálové jednotné kanalizace bude v rozsahu od veškerých svodných ležatých vývodů splaškové a dešťové kanalizace z vnitřku objektu budovy a dále zde budou přepojeny původní potrubí od stávajících uličních vpustí. Jednotlivé úseky vnitřní svodné kanalizace vyměněné i stávající budou přepojeny do nové trasy areálové jednotné kanalizace.

Opravou areálové kanalizace se docílí odstranění poruchových havárií na trubním vedení vlivem špatného technického stavu potrubí a nevyhovujícího spádu zvláště ve stávajícím úseku mezi Š6 a Š7, kdy tento v současnosti nečiní ani 0,3 %. Nová trasa vedení kanalizačního potrubí od Š1 až do místa napojení v RŠ bude vedena v jednotném spádu min 1 %, čímž dojde k jejímu prohloubení (snížení dna potrubí) o 5 – 50 cm a tudíž budou muset být v jednotlivých napojovacích bodech na vyústění svodné kanalizace z objektu použity příslušné tvarovky pro možnost propojení.

Navržená trasa areálové jednotné kanalizace z potrubí PP KG SN 10 je zakreslena v koordinační situaci stavby, kdy počíná venkovní šachtou Š1 vedená dále skrz kanalizační šachty Š2 až Š7 z betonu a končí revizní šachtou RŠ na rohu budovy HZS.

Množství splaškových vod a rozloha odvodňované plochy s tvorbou srážek se nenavysuje, tudíž množství splaškových a srážkových vod odváděných do venkovní areálové jednotné kanalizace je stejné s původním stavem.

Svodným potrubím ležaté kanalizace a systémem revizních kanalizačních šachet po trase rozvodu bude areálová jednotná kanalizace zaústěna do stávající určené revizní šachty. Dále jsou odpadní vody vedené kanalizační přípojkou DN 300 do řádu veřejné jednotné kanalizace v ulici Skladištní.

Pro čištění a údržbu budou po trase vedení venkovní areálové jednotné kanalizace osazeny revizní šachtice betonové z prefabrikovaných dílců DN 1000. Tyto budou osazeny ve stejné kolmé pozici na prodloužení vývodů vnitřní svodné kanalizace z objektů. Revizní (inspekční) šachtice DN 1000 budou v provedení s dnem soutokovým (sběrným) s pravým přítokem a lomovým levým, s kónusem, opatřené vstupním poklopem DN 600 z materiálu odpovídajícímu druhu terénu, ve kterém budou uloženy – zpevněná pojižděná plocha. Na úseku mezi betonovými šachtami Š6 a Š7 dále navrhujeme doplnit ještě dvě inspekční šachty

DN 600 z plastu sestavené ze systémového dna, sběrné s pravým přítokem s litinovým poklopem obojí D400.

Potrubí areálové jednotné kanalizace bude provedeno z potrubí PP KG SN 10 hrdlovaného určeného pro venkovní rozvody kanalizace v dimenzi DN 150 – DN 300.

Trasy potrubí venkovní dešťové kanalizace budou vedeny v ne-zámrzné hloubce a ve spádu min. 1 ‰ směrem k napojovacímu bodu – revizní šachtě RŠ a do stávajícího vedení potrubí areálové kanalizace.

Po trase domovní dešťové kanalizace se nacházejí podzemní inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Při montáži budou použity příslušné spojky a materiálové přechodky a veškeré rozvody kanalizace budou smontovány dle montážních předpisů výrobce zvoleného materiálu vedeny v příslušném spádu k místům napojení na stávající venkovní kanalizaci.

Potrubí bude kladeno do pískového lože tloušťky 150 mm. Zhutněný obsyp potrubí pískem bude proveden do výšky 300 mm nad horní hranu potrubí. Před obsypem potrubí zhutněným pískem bude na kanalizaci provedena zkouška těsnosti. Hutnění obsypu po vrstvách bude prováděno po stranách potrubí.

Zásypy rýhy pod zpevněnými plochami budou provedeny z 50% výšky zásypu prohozenou zeminou z výkopku se zhutněním a z 50% výšky zásypu z přírodního lomového kamenina drceného frakce 0-63 mm hutněného Edef = 45 MPa ve vrstvách po 300 mm.

Výkopy budou kolmé, od hloubky 1,00 m paženy příložným pažením, v zemině 3. třídy těžitelnosti. Přebytková zemina bude odvezena na skládku, která bude upřesněna v dalším stupni - dodavatelské dokumentaci, případně před zahájením stavby.

Dále budou dle požadavků investora (Správa železnic, s.o.) osazeny RFID markery. Tyto slouží k přesné identifikaci podzemních sítí. Systém umožňuje značení všech typů podzemních sítí. Pomocí tohoto systému lze síť označit jak pro trasování, tak pro označování jednotlivých důležitých bodů na síti. Jedná se o princip pasivního LC obvodu bez jakéhokoliv napájení. Tyto značky (markery) se umísťují do země nad místo, které potřebujeme označit (přípevní se k potrubí např. pomocí vázacích plast. pásků) a zahrnou se zeminou nebo pískem, zde max 1,2 m pod terén. K vyhledávání a lokalizaci se používají dva typy přístrojů, buď samotný lokátor markerů, nebo kombinovaný přístroj, který zahrnuje lokátor kabelů a lokátor markerů v jednom.

Návrh umístění markerů je v tomto projektu v místech napojení vývodů vnitřní svodné kanalizace na potrubí areálové kanalizace bez šachet a v lomech portubí.

Délka areálové jednotné kanalizace mezi šachtami Š1 až RŠ cca 132 bm

Veškeré objekty na stávající domovní dešťové kanalizaci – betonové šachty budou vybourány a zasypány vhodným ne-namrzavým, objemově stálým a pro vodu propustným materiálem. Zásyp je třeba provádět postupně po vrstvách 150 - 200 mm s průběžným řádným hutněním.

## **SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA**

### **POZEMNÍ OBJEKTY BUDOV – architektonicko - stavební řešení**

#### **Stávající stav**

Stávající budova z roku 1969 je dvoupodlažní, s třemi nadzemními podlažními a s jedním suterénním podlažím. Budova uzavírá blok pravého křídla budovy Hl.n., které zahrnuje

administrativní budovu, objekt České pošty a hospodářskou budovu se kterou sousedí.

Nosný systém je tvořen dilatovaným železobetonovým skeletem s příčným nosným systémem se stropy převážně z prefabrikovaných panelů. V rámci rekonstrukce obvodového pláště byly provedeny vyzdívky z materiálu YTONG v tl. 250mm vyzděného na obvodový ŽB průvlak, popř. na stávající podlahu ze škvárobetonu v dispečinku a jeho zázemí.

Hlavní páteřní komunikací je schodiště, na které je napojena spojovací chodba uprostřed dispozice. Z této chodby jsou přístupné místnosti situované u obvodového pláště.

Fasáda objektu prošla rekonstrukcí, jehož součástí bylo i jeho zateplení prostřednictvím kontaktního zateplovacího systému.

Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem StoTherm Classic s izolantem desek z EPS 70 F Fasádní tl. 50, 100 a 150 mm.

V rozsahu soklové části, v místě styku stěny s rampou, v místě styku stěny se střešní rovinou (min. 300 mm nad UT, rovinu přilehlé vodorovné kce. – např. rampy a střešní rovinu) byly použity desky z extrudovaného polystyrénu v tl. 50, 100 a 150 mm.

Výplně fasádních otvorů jsou z plastových profilů, zasklené izolačními dvojskly.

Okenní výplně otvorů v kancelářích a dispečinku jsou ze strany ul. Skladištní (jihovýchodní fasáda) opatřeny venkovními žaluziemi, popř. v místnostech kde není stínící technika nutná pouze kryty žaluziemi (v rámci zachování celistvosti fasády). Ze strany kolejiště jsou okenní otvory v kancelářích a dispečinku opatřeny vnitřními žaluziemi.

1.PP - v suterénu jsou situovány převážně sklady a technické zázemí objektu. Dilatační celek D není podsklepen.

1.NP – přízemí je využíváno jako kancelářské, technické a dílenské prostory.

2.NP – první patro je využíváno převážně ke kancelářským účelům. Dále zahrnuje místnost dispečinku a jeho zázemí (dilatační celek A). Ve 2.NP je rovněž situována v dilatačním celku D na straně ke kolejišti zkušebna VN.

3.NP – druhé patro je využíváno rovněž ke kancelářským účelům a zahrnuje školící místnost situovanou u štítové stěny dilatačního celku D. 3.NP je plošně menší jelikož prostor nad dispečinkem a jeho zázemím (dilatační celek A) je využíván jako instalační prostor, který vznikl po rekonstrukci dispečinku, jenž byl původně průběžný přes dvě patra (2.NP a 3.NP) a při rekonstrukci byl zastropen podhledem, nad kterým vznikl tento instalační prostor.

Podrobněji je dispoziční řešení jednotlivých podlaží objektu patrné z výkresové části dokumentace.

### **Bourání a demontáže**

Popis základního rozsahu, podrobněji je rozsah patrný z výkresové části PD:

- Demontáž veškerých zařizovacích předmětů z prostor sociálních zázemí včetně umyvadel v jednotlivých kancelářích
- Bourání nových, resp. úprava vybraných stávajících otvorů ve vnitřním zdivu i nenosných příčkách
- Bourání či demontáž vybraných vnitřních stěn a nenosných příček
- Bourání podlahových konstrukcí v rámci 1.PP v rozsahu dle PD pro provedení nové ležaté kanalizace
- Obnovení revizních šachet na ležaté kanalizaci
- Vybourání či odstranění podlahových vrstev 1.NP – 3.NP ve vybraných částech až k nosné konstrukci (stropní panel, žb deska)
- Demontáž stávajících obezdívek dešťových svodů a vybraných instalačních šachet
- Demontáž stávajících dveří v rozsahu dle PD

- Odstranění stávajících konstrukcí povrchových úprav stěn – keramické obklady
- Ostatní dílčí demontáže a bourání v rozsahu zobrazeném ve výkresové části PD

#### **Upozornění:**

Technologický postup bouracích prací je předmětem dodavatelské dokumentace, kterou je dodavatel povinen zpracovat před zahájením vlastních bouracích prací. Technologická dokumentace bouracích prací musí obsahovat i způsob dočasného zajištění navazujících stavebních konstrukcí a zařízení, včetně návrhu opatření aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru a šíření požáru do okolí.

**Vybouraný materiál nutno průběžně přemísťovat mimo objekt, neshromažďovat suť soustředěnou na jednom místě na podlaze v objektu, aby nedošlo k přetížení stropních konstrukcí.**

#### **Navrhovaný stav**

##### Výkopy a zemní práce

Zemní práce jsou v rámci této stavby navrhovány v nevelkém rozsahu.

V rámci 1.PP se provede obnovení revizních šachet na ležaté kanalizaci a provede se odbourání podlahové konstrukce v místech svodné kanalizace šířky min 0,6m a hloubky dle uložení kanalizace.

Výkopy bude prováděny ručně s případným zajištěním stěn výkopů ochranným pažením.

##### Základy

V rámci PD se nepředpokládá zásah do stávajících základových konstrukcí. Prostupy ležaté kanalizace základovými konstrukcemi při její opravě budou využity stávající.

##### Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Stávající nosné konstrukce svislé a vodorovné budou zachovány. V rámci stavby dochází pouze k lokálním zásahům do stropních panelů, jak je popsáno níže.

Navržené úpravy dispozičního řešení nevyžadují zásah do stávající nosné konstrukce objektu. V rámci výměny kanalizačních rozvodů, stoupaček vody a VZT potrubí dojde k lokálním zásahům při zřizování či úpravě otvorů prostupů těchto instalací stropními konstrukcemi. U nově navrhovaných prostupů je navrženo zajištění stropních konstrukcí podchycením pomocí výměn ocelových profilů.

Podchycení bude provedeno ocelovými nosníky UPE120, které budou kotveny přes čelní desku a chemických lepených kotev do boční hrany stávajících příčných žb monolitických průvlaků. Mezi nosníky se provedou ocelové výměny dle požadovaného prostupu. Příčná výměna bude pod panelem řádně vyklínovaná a v uložení panelu na výměnu s ložem vyplněným vysokopevnostní expanzní cementovou maltou.

**Prostupy budou provedeny se zásahem vždy pouze do 1ks stropního panelu, v jeho krajní části a otvor prostupu bude minimalizován. Vlastní vybourání či odvrtání prostupu bude provedeno až po řádném podchycení dotčeného panelu s maximální šetrností pro minimalizaci narušení ponechávané části stropních panelů.**

Veškeré ocelové konstrukce podchycující stropní panely budou opatřeny požárním SDK obkladem s požadovanou požární odolností – viz část PD B.4 - PBŘ.

### Konstrukce střechy

Do konstrukce střechy objektu nebude zasahováno vyjma provedení 3 prostupů pro potrubí vzduchotechniky. Odvětrání stoupacího kanalizačního potrubí bude napojeno na stávající vývody pod úrovní stropní konstrukce posledního podlaží.

V rámci realizace uvedených nových prostupů bude provedeno lokální rozebrání vrstev skladby střešního pláště stávající ploché střechy s hydroizolací fólie mPVC. Po provedení prostupů a montáži VZT potrubí bude střešní plášť v dotčených místech zpět doplněn včetně hydroizolační vrstvy s vyvedením manžety na prostupující potrubí.

### Konstrukce spojující výškové úrovně

V centrální části objektu je situováno schodiště, do kterého nebude konstrukčně zasahováno. V rámci estetizace komunikačních prostor bude provedeno

- Nové zábradlí celého schodiště od úrovně 1.PP po 3.NP náhradou za zábradlí stávající, které bude odstraněno. Nové zábradlí je navrženo v rámci zámečnických výrobků z ocelových plochých profilů pásové oceli s kotvením sloupků zábradlí z boční strany do konstrukce schodišťových ramen pomocí lepených kotev přes roznášecí ocelovou desku. Zábradlí bude z boční strany doplněno o odsazené dřevěné madlo kruhového průřezu.
- Stupně schodiště, které jsou z teraca, budou repasovány vybroušením povrchu stupňů i podstupnic a lokální sanací porušených míst, např. odlomení hrany stupňů, drobné praskliny povrchu apod. Sanace bude provedena vyřezáním a odstraněním lokálního místa poškození a zapravením teracovou směsí a přebroušením. Následně budou schody celoplošně opatřeny dvojnásobným napouštěcím impregnačním hydrofobním transparentním nátěrem pro zvýšení odolnosti a ochrany schodiště před mechanickým namáháním a vlhkostí.
- Výměna keramické dlažby mezipodest a podest schodiště bude provedena v rámci řešení podlah. Podél stupňů ramen schodiště bude proveden soklík z keramické dlažby chodeb objektu.
- Celoplošná oprava spodní a boční plochy schodišťových ramen bude provedena v rámci oprav omítek komunikačních prostor.

### Svislé nenosné konstrukce

K vyzdění nových nenosných příček bude použito příčkovek pórobetonu např. Ytong na systémový zdící tmel v tl. 100mm – 150mm. Z pórobetonových tvárnic tl. 50mm budou provedeny i nové obezdívky instalačních rozvodů a dešťových svodů.

Ve vstupní části 1.NP jsou navrženy, v malém rozsahu, svislé montované sádkartonové konstrukce v systémových skladbách konkrétního výrobce s kovovou FeZn podkonstrukcí.

### Hydroizolace, parozábrany

V rámci stavby bude provedeno doplnění vodorovné HI v rozsahu doplněných podkladních betonů po realizaci ležaté kanalizace. HI bude provedena z těžkých asfaltových pásů typu S natavených na penetrovaný beton a s propojením na HI stávající.

Obdobně ovšem v celém rozsahu bude obnovena hydroizolace proti zemní vlhkosti pod podlahou nepodsklepené části budovy. Hydroizolace bude provedena ze dvou natavených asfaltových pásů na podkladní beton opatřený asfaltovým penetračním nátěrem.

V místnostech s vlhkým provozem budou provedeny systémové hydroizolační stěrky pod keramické dlažby a keramické obklady sprchového koutu včetně vyztužení koutů a rohů systémovými doplňky použité HI stěrky. U podlah mimo sprchové kouty bude HI stěrka vytažena na okolní svislé zdi min 150mm nad úroveň podlahy.

V ploše čistící zóny ve vstupním prostoru 1.NP bude provedena rovněž stěrková hydroizolace.

#### Tepelné a zvukové izolace

Nové skladby podlah v rozsahu dle PD budou opatřeny vrstvou tepelné, resp. kročejové izolace z desek EPS a XPS.

#### Podlahy, obklady, podhledy, úpravy povrchů

##### *Podlahy*

V prostorách budovy, kde dochází ke větším stavebním úpravám, tj. např. v rozsahu rekonstrukce společných sociálních zařízení a většiny místností pravé strany 1.NP, kde dochází k úpravě dispozičního řešení, jsou navrženy kompletně nové podlahové skladby od úrovně nosné stropní konstrukce, resp. od úrovně podkladního betonu v nepodsklepené části 1.NP.

Nové podlahy jsou navrženy s vrstvou tepelné, resp. kročejové izolace kryté separační fólií a následně provedeným vyztuženým cementovým potěrem.

Nášlapné vrstvy jsou navrženy dle účelu jednotlivých místností převážně z keramických dlažeb do flexibilního tmele. V dílnách v rámci 1.NP bude podlaha opatřena epoxidovým nátěrem / stěrkou, v kancelářích a skladových prostorech po zásahu z důvodu úpravy dispozice bude podlaha opatřena kobercem, příp. novou PVC povlakovou krytinou.

Keramická dlažba komunikačních prostor a společných sociálních zařízení je navržena jednotného designu a formátu 600x300x10. Bude použita dlažba slinutá glazovaná určená pro intenzivně zatížené prostory – referenční vzor RAKO BETONICO – DAKSE792.

V místnostech, kde je navržena pouze náhrada nášlapné vrstvy podlah bude před položením nové finální podlahoviny řádně připraven podklad, např. vyrovnávacím tenkovrstvým cementovým potěrem na penetrovaný podklad v případě keramických dlažeb, či provedení stěrkové samonivelační hmoty před položením podlahovin povlakových.

V 1.PP bude po odbourání podlahových vrstev doplněna konstrukce podlahy. Doplní se vrstva podkladního betonu, která se vyztuží KARI sítí při spodním líci a po stranách se pomocí ocelových trnů propojí se stávajícím podkladním betonem. Dále se provede vrstva hydroizolace, která se napojí na stávající HI a vrstva betonové mazaniny v tl. cca 100mm pro vyrovnání podlahy.

Ve vstupním prostoru 1.NP je navržena v rámci zámečnických výrobků zapuštěná čistící zóna. V této ploše bude provedeno odbroušení podkladního cementového potěru na potřebnou úroveň a vyrovnání samonivelační stěrkou včetně stěrky hydroizolační.

Konkrétní skladby podlahových konstrukcí jsou podrobně specifikovány ve výkresové části PD.

##### *Obklady*

V místnostech s požadavkem na omyvatelnost povrchů jsou navrženy keramické obklady stěn v rozsahu dle výkresové části. Výška obkladů je v prostorách sociálního zázemí navržena převážně po úroveň podhledové konstrukce vyjma 1.PP, kde bude výška obkladu provedena do 2m, resp. min 1,8m. Další keramické obklady stěn jsou řešeny na stěnách u kuchyňských linek a u samostatných umyvadel v rámci dispozice.

Pro keramické obklady bude použito standardních obkládaček v rozměru do 200x200mm lepených do flexibilního cementového tmele. V případě vybraných ploch stěn v sociálním zařízení bude pro obklad použito shodné keramické dlažby formátu 600x300mm jako pro podlahy – viz ilustrační vizualizace v úvodu technické zprávy.



Ocelové nosníky podchycující stropní konstrukci (panely) v místech nových prostupů budou opatřeny obkladem se sádrokartonových desek s požadovanou požární odolností dle části PD B.4 – PBŘ.

#### *Podhledy*

V komunikačních prostorách budovy jsou navrženy snížené podhledy kazetové minerální na systémové kovové konstrukci – rastr 600x600mm. Podhledová konstrukce je však kombinovaná. Ve střední části je řešen kazetový minerální podhled vždy vycentrovaný na daný úsek, a po stranách doplněn sádrokartonovými deskami tl.12,5mm na systémové kovové FeZn konstrukci. V místech doplnění, kde vychází dořez SDK desek pod 10cm, se okraj podhledu provede pomocí EPS polystyrénu v požadované tloušťce, který se ukotví k boční straně zdi příp. průvlaku, a ze spodní podhledové části se opatří tmelem s perlínkou a vápenným štukem.

V prostorách sociálních zařízení jsou navrženy podhledy sádrokartonové na systémové kovové FeZn konstrukci nosného roštu s jednoduchým opláštěním deskami 12,5mm, deskami standardními a impregnovanými v případě vlhkých provozů.

Do podhledů budou vsazeny svítidla a koncové prvky VZT.

V rámci realizace technických instalací ZTI a VZT v prostorách dispečerského pracoviště a navazující kanceláři bude nutné provést demontáž a zpětnou montáž části stávajících minerálních kazetových podhledů včetně parozábrany a minerální tepelné izolace uložené v těchto podhledech. Po realizaci těchto technických rozvodů budou podhledové konstrukce zpětně doplněny.

#### *Úpravy povrchů, malby, nátěry*

V rozsahu stavební činnosti bude provedena oprava a doplnění vnitřních vápenných omítek v potřebném rozsahu.

V místnostech chodeb, schodiště a prostor s hlavními stavebními úpravami bude provedena celoplošná oprava omítek. Stávající malby stěn budou oškrábány a celoplošně penetrovány. Poté bude provedeno celoplošné vyrovnaní stěn stěrkovým cementovým tmelem vyztuženým perlínkou a finální úprava vápenným štukem (štuk vyjma ploch keramických obkladů stěn).

V prostorách hlavních stavebních úprav se předpokládá oprava podkladu stávajících omítek v rozsahu 30%, v komunikačních prostorách chodeb a schodiště se předpokládá oprava stávajících omítek v rozsahu 15%.

U místností pouze se zásahem realizace nové elektroinstalace se předpokládá lokální oprava vápenných omítek v rozsahu 10-30%.

U nových tenkovrstvých omítek tenkovrstvých na nové zdivo příček pórobetonu bude nejprve napenetrováno, poté se pro vrstva cementového flexibilního tmele vyztužená perlínkou. Následně bude nové zdivo celoplošně, vyjma ploch keramických obkladů, opatřena finální vrstvou vápenného štku.

Veškeré dotčené prostory budou opatřeny novou výmalbou ve standardní bílé barvě. V chodbách u všech dveří do navazujících prostor bude proveden svislý pruh malby v odstínu červené v 1.NP a odstínu černé ve 2.NP a 3.NP – viz ilustrační vizualizace v úvodu TZ.

Ocelové nosníky, příp. konstrukce zábradlí budou opatřeny kvalitními polyuretanovými nebo syntetickým antikorozními nátěrovými systémy. V případě OK výměn pouze dvojnásobným nátěrem základním.

### Fasáda

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude zasahováno do stávajícího opláštění budovy, vyjma provedení jednoho otvoru pro vyústění VZT. Otvor bude minimalizován přesně dle prostupujícího potrubí Ø200mm krytého protidešťovou žaluzií. Fasáda bude lokálně opravena po provedené instalaci retušováním a zatmelením.

### Výplně otvorů, truhlářské výrobky

Fasádní výplně otvorů zůstanou beze změn. Dojde pouze k opravě vstupních dveří hlavního vstupu do budovy včetně výměny elektromechanického zámku.

V rámci stavby budou osazeny nové vnitřní dřevěné dveře v rozsahu dle výkresové dokumentace. Vnitřní dveře jsou navrženy typizovaných rozměrů s dřevěnými křídly vysokotlakého laminátu a jádrem lehčené DTD osazené do ocelových zárubní k zazdění dle výběru investora. Dveře jsou navrženy otevíravé, pouze v případě hlavních sociálních uzlů jsou v prostoru umývárny navrženy dveře posuvné do stavebního pouzdra.

Denní místnosti budou vybaveny novými kuchyňskými linkami, spotřebiče jsou dodávkou investora.

Ve vstupní část v 1.NP bude dle architektonického návrhu provedena dřevěná stěna s vysokotlakého laminátu. Součástí steny budou odpadkové koše.

Podrobná specifikace dveří a všech výrobků je uvedena ve výpisu truhlářských výrobků výkresové části PD. Před výrobou dveří a ostatních výrobků je nezbytné vyvzorkování dodavatelem stavby a odsouhlasení materiálů a designu výrobků investorem a projektantem.

### Klempířské výrobky

Klempířské výrobky s ohledem na charakter stavebních úprav nejsou navrhovány.

### Zámečnické a ostatní výrobky

Ze zámečnických výrobků se jedná o dodávku a instalaci

- Zábradlí schodiště – nové zábradlí celého schodiště od úrovně 1.PP po 3.NP náhradou za zábradlí stávající, které bude odstraněno. Nové zábradlí je navrženo v rámci zámečnických výrobků z ocelových plochých profilů pásové oceli s kotvením sloupků zábradlí z boční strany do konstrukce schodišťových ramen pomocí lepených kotev přes roznášecí ocelovou desku. Zábradlí bude z boční strany doplněno o odsazené dřevěné madlo kruhového průřezu.
- Čistící zóny hlavního vstupu – jsou navržena dvě plocha od prahu dveří, první kartáčová zapuštěná do podlahy v AL rámu, a navazující druhá zóna z textilní čistící rohože.
- Dilatační profily – je navržena výměna dilatačních profilů kryjících objektové dilatace v prostoru chodeb objektu a v místnostech se stavebními úpravami. U stěn, případně stropů bude použito profilů z lakovaných plechů v bílé barvě, u podlah pak dilatačních profilů nerezových s přechodem na keramické dlažby.

### Vnitřní vybavení

V rámci realizace stavby budou dodány a instalovány prvky vnitřního vybavení sociálních zařízení (mýdelníky, zásobníky papírových ručníků, držáky toaletního papíru, wc štětěk, odpadkové koše apod.).

Dále bude realizován základní informační systém označení vstupů do jednotlivých prostor z komunikačních chodeb u nadzemních podlaží.

## **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE**

### Popis stávajícího a navrhovaného stavu

Úkolem projektu zdravotnické je navrhnout požadované zařízení včetně jejich zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Projekt je vypracován na základě požadavku investora, dle podkladů stavební části projektu v souladu s příslušnými ČSN a technickými předpisy.

Veskrze se bude jednat o vybourání stávajících prostor jednotlivých „sociálních uzlů“, které dosud neprošly kompletní rekonstrukcí od doby výstavby. Zachovány budou pouze místnost s WC a umývárna pro muže v 1PP, které jsou po opravě včetně všech instalací a jsou technicky a hygienicky vyhovující (m.č. 1S22 a 1S23). Kompletně rekonstruované stávající umývárny s WC budou odděleny dle pohlaví pro muže a ženy.

Dále bude provedena výměna poruchového svislého odpadního potrubí splaškové kanalizace od WC ve 2.NP (m.č. 1P33). Nově vzniklé kuchyňky v navržených denních místnostech a jídelně budou vybaveny kuchyňskými linkami s vestavěnými dřezy.

U umyvadel v dílnách a provozních místnostech a dřezů ve stávajících kuchyňkách, které zůstanou na svém místě, budou realizovány pouze výměny stávajících rozvodů vody a kanalizace, provedených ještě ze starého materiálu. Zánovní potrubí zdravotnické z plastu vyměňováno nebude.

Výměna potrubí rozvodů vody se bude týkat jednotlivých odboček studené a teplé vody včetně cirkulace z hlavního rozvodného potrubí vedeného pod stropem chodby v 1PP včetně stoupaček a potrubí připojovacího. Hlavní rozvodné potrubí je provedeno z plastu ve vyhovujícím technickém stavu bez poruchových stavů, a tudíž se opravovat nebude.

Kompletní výměna potrubí vnitřní splaškové kanalizace se bude týkat rovněž všech uzlů, kde nebyla prováděna rekonstrukce včetně potrubí svodné ležaté kanalizace s vyvedením potrubí až po napojení na opravovanou trasu stávající venkovní areálové jednotné kanalizace. Svislá odpadní potrubí budou vyměněna až pod strop 3NP. Zde budou provedeny přechody na stávající potrubí vedené prostupem přes střechu. Potrubí, která nejsou vyvedena nad střechu, budou opatřena přívzdušňovacím ventilem.

Vnitřní dešťová kanalizace bude vyměněna v rozsahu od patkového kolene pod podlahou 1PP až po střešní vpusti, kdy tyto prošly výměnou již v předchozích letech. Svodná ležatá dešťová kanalizace, na které dosud nebyly ani zaznamenány žádné poruchové stavy bude zachována bez výměny, bude pouze provedeno přepojení do potrubí jednotné areálové kanalizace po opravách.

Pro materiálové přechody spojování potrubí vnitřní kanalizace budou použity speciální přechodky plast/litina dle požadované dimenze.

Připojovací potrubí kanalizace a vodovodu bude vedeno ve drážkách zdiva, za instalačními příčkami a v instalačních šachtách - jádrech. Veškeré šikmé připojovací kanalizační potrubí bude vedeno v příslušném spádu ke svislým odpadům v šachtách nad podlahou řešeného podlaží, vzhledem ke krátkým vzdálenostem nebudou použity na připojovacím potrubí čistící kusy. Vytypované odbočky vody ze stoupaček dle požadavku (velké sociální uzly) budou opatřeny uzavíracími armaturami, které budou přístupné přes vstupní dvířka do šachet v protipožárním provedení (dodávka profese stavební části).

Na všech stoupacích svislých odpadních potrubí splaškové a dešťové kanalizace budou nad podlahou 1PP resp. 1NP před zaústěním do svodné ležaté kanalizace osazeny čistící kusy přístupné přes protipožární dvířka, pokud jsou obezděny.

Na nových rozvodech vnitřního vodovodu budou provedeny tepelné izolace předepsané tloušťky včetně ohybů a tvarovek. Tepelně izolováno bude taktéž svislé dešťové potrubí, které bude měněno, dle předepsaných parametrů.

V objektu je proveden oddělený požární rozvod hasicí vody vedený od místa napojení za hlavním uzávěrem vody objektu a vodoměrem. Potrubí z oceli je přivedeno ke dvěma hydrantovým skříním umístěným na chodbě 1PP a 2NP poblíž schodišťového prostoru.

Požární rozvod včetně skříní s výbavou (D 25/30 m) je po výměně vyhovujícího stavu a revidovaný.

Potrubí vnitřního vodovodu a kanalizace, které bude procházet mezi jednotlivými požárními úseky, bude opatřeno protipožárními manžetami a ucpávkami k zamezení šíření ohně potrubím podle požadavků požární bezpečnostního řešení stavby. Instalační šachty pro rozvody svislých stoupacích potrubí vnitřní zdravotnické budou tvořit jeden požární úsek, tudíž požární manžety a ucpávky dle požadavku budou instalovány pouze pod stropem 1PP.

#### Demontáže

Předmětem demontáží budou veškeré zařizovací předměty a zdravotně technické instalace, které budou určeny k výměně. V rámci oprav budou provedeny výměny či repase stávajících armatur u napojení zařízení centrálního ohřevu teplé vody. Dále budou sejmuty nekvalitně provedené izolace potrubí hlavního rozvodu vody a tyto provedeny nově.

#### Kapacitní údaje

Stávající přípojka vody (2") je přivedena do podzemní místnosti objektu (m.č. 1S18). Měření spotřeby vody - fakturační vodoměr je umístěn ve vedlejší místnosti těsně za zdí.

Navrhovaná zařízení – oprava stávajících prostorů s WC s umývárny a zřízení nových kuchyněk – kapacitou nepřekročí současné spotřeby vody a množství a kvalitu vypouštěných odpadních vod pro daný objekt. Spotřeby vody vzhledem k neměnné obsazenosti stávajícího objektu budou setrvalé.

#### Provedení

Připojovací potrubí rozvodů studené a teplé vody vedené ve drážkách zdiva, v předstěnách a instalačních šachtách bude smontováno z atestovaných plastových trub z polypropylénu pro studenou a pro teplou vodu PN 20. Vypouštění rozvodu pitné vody bude stávajícím způsobem – přes vypouštěcí uzávěry stoupaček, přes baterie a rohové ventily zařizovacích předmětů, hlavní rozvod v místech napojení.

Po ukončení montáže budou provedeny tlakové zkoušky a desinfekce potrubních rozvodů spotřební – pitné vody k odběru. Veškeré potrubí vnitřního rozvodu vody bude izolováno tepelnou nápletkovou izolací z polyetylenu v předepsané kvalitě a tloušťce proti tepelným ztrátám a orosování.

Potrubí pro vnitřní kanalizaci – odbočky svislé odpadní a potrubí připojovací bude provedeno z trub z PP (systém HT). Při montáži budou dodrženy předpisy o montáži vnitřní kanalizace předepsané výrobcem dodaného potrubí. Připojovací potrubí bude vedeno v min. spádu 3% do svislého odpadního potrubí. Veškerá sanita a zařízení napojené na odpadní potrubí musí být provedeno přes vodní pachové uzávěry.

Odvětrání vnitřní kanalizace opravovaných hygienických zařízení bude řešena přes stávající ventilační stříšky na stávajících odpadech vyvedených nad střechu.

Veškeré sanitární předměty rekonstruovaných hygienických zařízení budou dodány ve standardním provedení – běžného typu. Umyvadla, klozetové závěsné mísy, pisoáry a úklidové výlevky jsou navrženy keramické se splachovací vysoko položenou nádržkou z plastu. Závěsné mísy WC budou montované na montážní moduly s podomítkovou nádržkou. Pisoárové komplety budou dodány včetně splachovače s napájecím zdrojem. Sprchové kouty budou tvořeny podlahovým žlabem s vpustí a zástěnou – sprchovými dveřmi posuvnými dvoudílnými či trojdílnými z bezpečnostního skla. Vodovodní výtokové baterie budou dodány v pákovém provedení – umyvadlová a dřezová baterie budou stojánkové s připojením přes rohové ventily, sprchové baterie budou v nástěnném provedení s připojením přes vodovodní nástěnky. Keramické výlevky stacionární budou mít baterie nástěnné s prodlouženým výtokovým rámečkem. Dřezy kuchyňských linek budou z nerezové oceli s okapovou plochou a budou vestavěny do desky kuchyňské linky. Výlevka v dílně, která bude montována záměnou za umyvadlo, bude dodána v závěsném provedení.

## **VTÁPĚNÍ**

Tato část projektové dokumentace řeší úpravu otopné soustavy v upravované části objektu administrativní budovy. Součástí této dokumentace nejsou úpravy na zdroji tepla. Úpravy jsou vyvolány dílčími stavebními úpravami prováděnými v jednotlivých prostorách.

Tepelné ztráty jednotlivých upravovaných prostor byly stanoveny výpočtem v rozsahu dle ČSN EN 12831 pro tyto okolnosti:

- nejnižší venkovní výpočtová teplota  $t_e = -15^{\circ}\text{C}$
- krajina s normálním větrem
- poloha budovy osaměle stojící  $B = 8$
- provoz vytápění při nižších venkovních teplotách nepřerušovaný
- Médium - topná voda  $75/55^{\circ}\text{C}$

### Demontáže

Stávající článková otopná tělesa, která jsou označena k demontáži či přesunutí v jednotlivých rekonstruovaných prostorách bude demontována vč. přípojných armatur a přípojného potrubí topné vody až ke stoupačce. Veškeré stávající ležaté rozvody i stoupačky budou ponechány beze změn. Před zahájením demontáže bude stávající topný systém vypuštěn a vyznačené potrubí bude demontováno a odevzdáno do odpadu. Zdemontovaná otopná tělesa určená k přesunu budou propláchnuta, chemicky vyčištěna a nově natřena vrchní syntetickou barvou.

Demontáže budou obsahovat:

- demontáž potrubí a strojního zařízení
  - napálení na délky 1500 mm
  - demontáž armatur
  - demontáž uložení potrubí
  - demontáž stavebních prvků, které překáží nové instalaci
- demontáž stávajících otopných těles

### Navrhovaný stav – technické řešení

Vzhledem k úpravě dispozic jednotlivých upravovaných místností byla přepočtena tepelná ztráta těchto místností a posouzen výkon stávajících otopných těles, zda odpovídá nové tepelné ztrátě po úpravě dispozice. Pro pokrytí tepelných ztrát těchto místností tak budou použita jednak stávající článková litinová a jednak nová ocelová desková a trubková otopná tělesa. Stávající ležatý rozvod topné vody v 1.PP zůstane zachován, pro nově umístěná trubková otopná tělesa bude v 1.PP vysazena odbočka osazená uzavírací a regulační armaturou a k jednotlivým tělesům bude přivedena v instalační šachtici nová stoupačka topné vody. Stávající výkonově vyhovující článková otopná tělesa, která jsou v kolizi s novými stavebními konstrukcemi, budou přesunuta do nových vhodných pozic a opět dopojena na stávající stoupačky topné vody. V místnosti -1S19- bude vzhledem k nedostatečnému výkonu stávajícího tělesa toto nahrazeno novým ocelovým deskovým tělesem. V ostatních upravovaných místnostech stávající článková tělesa výkonově pokrývají potřebu tepla. Na rozvodné potrubí topné vody bude nové deskové těleso připojeno pomocí přímého termostatického ventilu Heimeier standart, který bude osazen termostatickou hlavici v provedení pro veřejné prostory. Na vratné potrubí topné vody bude toto těleso připojeno pomocí regulačního šroubení Heimeier Regulux s vypouštěcí funkcí, případně lze využít

přípojných armatur po zdemontování stávajících tělese. Nová trubková otopná tělesa budou na rozvody topné vody napojena regulační armaturou HM vč. termostatické hlavice. Všechna otopná tělesa budou opatřena odvzdušňovacími ventily. Všechna demontovaná přesunutá otopná tělesa budou osazena zpět a uchycena na stěnu pomocí konzol ve výšce cca 100 mm nad podlahou tak, aby horní hrana otopného tělesa nebyla v kolizi se žlabem silno a slaboproudu.

Jako zdroj tepla bude využita stávající předávací stanice vyššího dodavatele tepla umístěná v 1.PP objektu.

Pro danou otopnou soustavu je jako zabezpečovací zařízení použit pojistný ventil, který je součástí zdroje tepla.

Expanzní zařízení je součástí stávajícího zdroje tepla.

Pro rozvody vytápění je použito ocelového potrubí. Pro rozvody jsou použity svařované potrubí z ocelových bezešvých závitových trubek v dimenzích DN10 – DN50 (3/8" – 2"), pro větší dimenze než DN50 jsou použity ocelové bezešvé hladké trubky ČSN ISO 4200. Materiál potrubí je jakosti 11 353.1.

## **VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Projektová dokumentace řeší větrání vybraných prostorů hygienického zázemí administrativní budovy. Nuceně v přetlaku jsou nárazově větrány vnitřní bezokenní chodby.

### Základní údaje

#### *Meteorologické údaje*

Normální tlak vzduchu		$p_n = 98,1 \text{ kPa}$
Léto	teplota	$t_e = 32 \text{ }^\circ\text{C}$ ,
	entalpie	$i_e = 61 \text{ kJ.kg}^{-1}$ ,
Zima	teplota	$t_e = -15 \text{ }^\circ\text{C}$ ,
	entalpie	$i_e = -16 \text{ kJ.kg}^{-1}$ .

#### *Množství odsávaného vzduchu z hygienických zařízení*

Mísa	50m <sup>3</sup> /h
Pisoár	25m <sup>3</sup> /h
Umývadlo	30m <sup>3</sup> /h
Sprcha	150m <sup>3</sup> /h

### Popis zařízení a jejich funkce

#### Zařízení č.1 – Větrání hygienických zařízení

Větrání je navrženo nuceně v podtlaku. Členění vzduchotechnických systémů je po podlažích a dále s členěním ženy/muži. Vzduchotechnický systém je vybaven diagonálním potrubním ventilátorem, přetlakovou klapkou – vždy výfuk do vertikální sběrné stoupačky s výfukem nad objekt / nebo fasáda – viz výkresová část.

V prostorách s podhledem jsou odvodní prvky – odvodní ventily osazeny v pohledu v nástavci. Napojení na odvodní potrubí je flexi potrubím.

V případě, že není podhled, je potrubí přiznáno a odvodní prvky jsou osazeny na potrubí. Úhrada odsávaného vzduchu je z přilehlého prostoru přes mřížky.

### Zařízení 2 – Větrání uzavřených chodeb

Větrání je navrženo přetlakové nárazové. Sání vzduchu je řešeno nad objektem. Úprava vzduchu – filtrace, doprava vzduchu – ventilátor a ohřev vzduchu – elektrický ohřivač se provádí v malé kompaktní jednotce umístěné v chodbě. Vzduch po podlažích se rozvádí vertikální stoupačkou s distribucí mřížkou do větraného prostoru.

Vzduch přetlakem uniká přes netěsnosti dvoukřídlých dveří do schodišťových traktů. Řízení chodu systému řeší integrovaná MaR jednotky.

### Materiál, montáže

Potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu sk. I v požadovaných tloušťkách vztaženo k profilu potrubí. Přírubové spoje (případné) budou těsněny dle EN 16798-3 tř. těsnosti ATC4, obdobně spoje kruhového potrubí. Potrubí standardně podpírat co 2-3m v souladu s ČSN EN 12 236.

Montáž provede kvalifikovaná firma s výrobcem zaškolenými montéry.

### Energetická část a média

Vzduchotechnická zařízení mohou plnit spolehlivě svoji funkci jen tehdy, je-li plynule zajišťována dodávka energie.

Elektrická energie

Rozvodná soustava: 3 PE+N stř. 50 Hz 400V/TN-S,

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41:

samočinným odpojením vadné části

Elektro

Spínání odvodních ventilátorů je vhodné řešit pohybovými čidly. Silnoproud rovněž zajistí dobřeh chodu ventilátorů.

Silově jsou napojeny malé kompaktní jednotky přívodu vzduchu do chodeb.

ÚT

Otopná soustava zajišťuje eliminaci tepelné ztráty objektu.

### Zdravotní část

Projekt respektuje veškeré požadavky platných hygienických předpisů:

Hluk a chvění (akustické výkony)

Hygienické zázemí, chodby

60 dB (A)

## **UMĚLÉ OSVĚTLENÍ A VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY**

### Hlavní technické údaje

- Rozvodné soustavy : 3 PEN stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – C  
3 NPE stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – S

- Ochranná opatření:

Automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000–4–41 ed.3.



**Základní ochrana:**

- Izolací živých částí dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Kryty nebo přepážkami dle ČSN 332000-4-41 ed.3

**Ochrana při poruše je zajištěna:**

- Ochranným uzemněním dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Ochranným pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Automatickým odpojením v případě poruchy dle ČSN 332000-4-41 ed.3

**Doplňková ochrana neživých částí:**

- Proudovým chráničem (RCD) dle ČSN 332000-4-41 ed.3

Určení vnějších vlivů: dle ČSN 332000-5-51 ed.3

Je provedeno společně pro všechny místnosti shodného začlenění.

Venkovní prostory

AA8,AB8,AC1,AD4,AE2,AF2,AG1,AH1,AK2,AL2,AM1-2,AN3,AP1,AQ2,AR1,  
AS2,BA1,BC3,BD1,BE1.

Vzhledem k tomu, že se vnější vliv AD4 vyskytuje pouze občas a není předpoklad, manipulace s elektrickým zařízením v době trvání tohoto vnějšího vlivu, je tento prostor zařazen jako prostor nebezpečný.

Vnitřní prostory

AA5,AB5,AC1,AD1,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1-2,AN1,AP1,AQ1,AR1,  
AS-nevyskytuje se,BA1,BC2,BD3,BE1,CA1,CB1-prostory s normálními vnějšími vlivy.

Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem: prostory normální.

Vnitřní prostory s umývadlem, záchodem, ...

Nutno řešit v souladu s ČSN 332000-7-701 ed.2.

Vnitřní prostory – sprchy

AA5,AB5,AC1,AD4,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1-2,AN1,AP1,AQ1,AR1,

AS - nevyskytuje se , BA1,BC3,BD3,BE1,CA1,CB1 – prostory s nebezpečnými vnějšími vlivy. Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem: prostory nebezpečné.

**Závěr :**

V případě jakýchkoliv změn ve využití prostor, ve stavební konstrukci, volby materiálu, v dalším období stavební přípravy a vlastní stavby je nutno toto určení vnějších vlivů doplnit.

*Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem se jedná o prostory, které nezvyšují nebezpečí úrazu elektrickým proudem.*

Příkonová bilance řešené části:

- Instalovaný výkon  $P_i = 76,4 \text{ kW}$
- Výpočtový ( soudobý ) výkon  $P_p = 40,5 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud  $I_n = 61,4 \text{ A}$

### Měření spotřeby elektrické energie

Nové odběrné místo nebude zřizováno, jelikož místo napojení je v již měřené části. Měření spotřeby elektrické energie je umístěno v hlavní rozvodnici RH v poli č.1

### Napojení

Napojení bude provedeno silovým kabelem typové řady CYKY 4x50mm<sup>2</sup> z rozvodnice RH. V této rozvodnici je v poli č.2 v nezálahované části umístěn stávající odpínač válcových pojistek OPV22/3 do 3x125A osazený sadou válcových pojistek 3x80A gG, tento slouží k odjištění rozvodnice R1, jenž je hlavní rozvodnicí pro řešenou část vnitřní elektroinstalace.

### Hlavní kabelové trasy

V celém objektu budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jenž budou uloženy pevně pod omítkou a v podhledech.

### Rozvodnice

Na vyznačených místech budou umístěny podružné rozvodnice R.

Ve schodišťovém prostoru jsou stávající rozvodnice RP1, RP2 tyto budou ponechány bez úprav, odjišťují stávající elektroinstalaci, jenž je provedena pod okny v parapetních žlabech, tato elektroinstalace bude ponechána ve stávajícím funkčním stavu.

Stávající rozvodnice +R1.2 (nově označena +R0.1) umístěná v 1.PP bude ve shodném zapojení umístěna do větší zapuštěné skříňe tak, aby vznikl nový prostor pro odjištění nové elektroinstalace.

V 1.NP dojde k přemístění skříňové rozvodnice R1 na novou pozici tak, aby tato byla přístupná z chodby společných prostor, rovněž budou v tomto podlaží nově zřízeny nástěnné rozvodnice R1.1 a R1.2.

Ve 2.NP bude ponechána bez úprav stávající rozvodnice R3 a nově bude zřízena rozvodnice R3.1 v zapuštěném provedení.

Ve 3.NP bude ponechána stávající rozvodnice +R1.8 a +R1.9, v rozvodnici +R1.8 bude nainstalován jistič B25/3 pro odjištění nové zapuštěné rozvodnice R1.8A, tato bude odjišťovat novou elektroinstalaci provedenou v tomto NP.

### Ochranné pospojování

OP budou umístěny poblíž každé projektované rozvodnice. Do této skříňky je staženo ochranné pospojování dotčených prostor. Hlavní vedení do této skříňky je provedeno vodičem CYA 25mm<sup>2</sup>, shodně je dimenzován také propoj mezi příslušnou rozvodnicí a skříňkou OP a propoj mezi jednotlivými OP a HUB (EBB). Hlavní vedení do HUB (EBB) od HOP/R1 bude provedeno vodičem CYA 50mm<sup>2</sup>, trasy zbylé trasy budou provedeny vodiči CYA 6mm<sup>2</sup> zelenožluté barvy.

Na systém OP budou připojeny všechny vstupy a výstupy od jednotlivých médií.

U místa s VZT zařízením na fasádě objektu bude zřízen vývod z HOP/R1 provedený vodičem CYA 25mm<sup>2</sup> pro potřeby OP a rovněž v tomto místě bude umístěn kombinovaný svodič přepětí T1+T2 v krabici IP67.

### Ochrana proti přepětí

Ochrana proti přepětí je řešena dvoustupňově (v rozvodnicích budou nainstalovány kombinované svodiče přepětí T1+T2) a na vybraných zásuvkách v parapetním žlabu třístupňově (tyto zásuvky jsou stávající a nejsou řešeny tímto projektem).

Bude použito ucelené řady přepětíové ochrany jedné firmy.

### Zásuvkové okruhy

V celém objektu budou zřízeny zásuvkové okruhy, jenž budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5mm<sup>2</sup>.

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno dvojnásobnými zásuvkami 16A/230V a jednonásobnými zásuvkami 16A/230V, tyto budou ve vícenásobném trojrámečku a budou určeny pouze pro PC.

#### Zásuvkové okruhy určené pouze pro PC

V m. č. 2P29 budou zřízeny zásuvkové okruhy určené pouze pro PC, jenž budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5 mm<sup>2</sup>.

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů je provedeno dvojnásobnými zásuvkami 16A/230V.

Z důvodu vzájemné nezaměnitelnosti budou tyto zásuvkové okruhy barevně odlišeny od „běžných“ zásuvkových okruhů.

Barevnost jednotlivých zásuvkových vývodů bude zapotřebí dodržet.

Na těchto okruzích bude řešena ochrana proti přepětí 3.stupně.

#### Světelné okruhy

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které jsou nově navrhovány, budou zřízeny světelné okruhy, jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Jx1,5mm<sup>2</sup>, CYKY 5Jx1,5mm<sup>2</sup>.

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude vždy prováděno při vstupu do místností, popř. funkčně vymezených celků.

Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude provedeno spínači 10A/230V.

Bude zřízeno nouzové osvětlení. Pro potřeby nouzového osvětlení budou použity nouzové invertéry s minimální dobou zálohy 1hodina, jenž budou nainstalovány do vybraných svítidel. K takto vybaveným svítidlům je zapotřebí přivést nespínanou fázi pro potřeby navržených nouzových invertérů.

Předpokládá se použití LED svítidel:

- A – AQUAF2 LED 6400 HF, 63W, 6400lm, IP66
- B – BETA 3 4100 HF LRO Q600, 4100lm, 33,6W, IP44
- C – CETUS LED 2000 HF, 25W, 2000lm, IP44
- D – KATONA LED 2000 HF, 16,3W, 1950lm, IP65

Nouzové osvětlení navrženo v souladu s ČSN EN 1838. Nouzové osvětlení musí být zřízeno, zkoušeno a provozováno podle ČSN EN 60598-2-22, EN 50172 a EN 62034.

#### Elektroinstalace

Součástí vnitřní elektroinstalace je počítáno se silovým napojením všech zúčastněných profesí a všech prvků, které jsou nezbytné pro chod objektu.

Před zahájením samotných elektroinstalačních prací dojde k demontáži stávající elektroinstalace v řešených částech objektu.

V 1.PP bude řešena nová elektroinstalace pro m.č.1S06, 1S07, 1S11, 1S17, 1S18, 1S19 a 1S26.

V m.č.1S.17, 1S.19 a 1S.26 budou svítidla umístěna s ohledem na stávající rozvod ÚT.

V 1.NP bude řešena kompletní nová elektroinstalace.

Ve 2.NP v levé části napojené z rozvodnice R3 dojde k výměně stávajících koncových prvků (nové vypínače, zásuvky, LED svítidla), dispečink bez úprav. Střed + pravá strana bude nově řešena z nové rozvodnice R3.1.

Nově bude proveden přívod pro výtah, zkušebnu a kuchyňku ve 3.NP.

Ve 3.NP bude provedena nová elektroinstalace v chodbě, nové denní místnosti, soc. zázemí a v m.č.2P29. Zbýlý prostor bude řešen výměnou koncových prvků (nové vypínače, zásuvky, LED svítidla) na stávající vývody dříve rekonstruované elektroinstalace.

## **VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY**

### Elektronická zabezpečovací signalizace - EZS

Elektronická zabezpečovací signalizace je soubor zařízení a prvků, které jsou určeny k ochraně vnitřních i venkovních prostor areálu proti nežádoucímu vniknutí osoby nebo vozidla. Jádrem systému je ústředna EZS ovládána pomocí různých typů klávesnic, čteček a jiných identifikátorů. Řídí chod celého systému, vyhodnocuje podněty z instalovaných detekčních prvků a na základě poplachových stavů detektorů vyhlašuje alarm. Výstupem je akustický nebo optický poplach (siréna, maják), alarm dokáže přenést dálkově na stanoviště ostrahy a to buď po kabelu (telefon, data), nebo bezdrátově (GSM, rádio). Systém nabízí i další doplňkové služby, které mohou ovládat různá zabezpečovací zařízení jako například spuštění nahrávání CCTV, uzavření vstupů, rozsvícení osvětlení, aj.

Požadavkem investora je v rámci stavební rekonstrukce objektu Skladištní rekonstruovat a rozšířit stávající zabezpečovací signalizaci EZS a zabezpečit tak předmětné prostory před neoprávněným pohybem osob.

Zabezpečovací signalizaci se rozumí ústředna systému vč. ovládací klávesnice, soubor detekčních prvků (čidel), soubor signalizačních prvků (sirény, světla), soubor přenosu poplachu (GPRS, telefonní, RF komunikátor) a kabeláž systému.

V objektu je instalována stávající zabezpečovací signalizace EZS GALAXY 504, je však již morálně i technicky zastaralá, bude tedy demontována a nahradí ji nová ústředna ze série GALAXY .

Jádrem systému bude ústředna GALAXY Dimension GD512. Napájena bude ze sítě 230V – bude použit stávající napájecí okruh. Jako druhý zdroj napájení (při výpadku) bude ústředna vybavená záložním akumulátorem 12V DC/18Ah.

Ústředna bude doplněná IP komunikátorem IP150. Komunikátor zajistí vzdálenou správu systému GALAXY.

Ústředna nebude vybavená zařízením dálkového přenosu (dále jen ZDP), který by zajistil přenos na pult centralizované ochrany.

V objektu Skladištní se nachází dispečink SEE s trvalou obsluhou. Obsluha má v pultě instalovanou klávesnici EZS a má tak informace o stavu střežení. V případě alarmu povolává dle směrnice SŽ vnější pomoc (ochranou službu, Policii ČR). Ostatní stávající prvky EZS budou kompatibilní s novým typem ústředny

Na vybraných místech jsou instalovány ovládací a detekční prvky signalizace EZS.

V rámci stavební rekonstrukce dojde k dispozičním změnám v prostoru. Tím budou dotčeny některé prvky EZS. Bude nutno tyto prvky ochránit před poškozením, popř. demontovat a následně instalovat do finální pozice. Dodavatel EZS bude koordinovat práce s dodavatelem stavebních činností.

### Dotčené prvky EZS

#### 1.NP

- klávesnice\_KL 1 – demontovat z 0P27, přemístit do 0P27 (nová pozice)
- modul\_RIO 01 – demontovat z 0P27, přemístit do 0P27 (nová pozice)
- detektor PIR\_1011 – demontovat z 0P27, přemístit do 0P27 (nová pozice, nový detektor)

- detektor MG\_1012 – demontovat z 0P27, vrátit do 0P27 (původní pozice – oprava dveří)
- detektor PIR\_2.02.6 – demontovat z 0P29C, přemístit do 0P05 (nový detektor)
- detektor PIR\_2.03.4 – demontovat z 0P17, přemístit do 0P17 (nová pozice, nový detektor)
- detektor PIR\_2.03.5 – demontovat z 0P16, přemístit do 0P18 (nový detektor)
- detektor PIR\_2.03.6 – demontovat z 0P16, přemístit do 0P16 (nová pozice, nový detektor)
- detektor PIR\_2.03.8 – demontovat z 0P05, ponechat rezervu v EXPANDERu
- detektor PIR\_2.04.2 – demontovat z 0P18, přemístit do 0P18 (nová pozice, nový detektor)
- detektor PIR\_2.04.4 – během rekonstrukce zabezpečit proti poškození
- detektor PIR\_2.04.5 – během rekonstrukce zabezpečit proti poškození
- detektor PIR\_2.04.6 – během rekonstrukce zabezpečit proti poškození
- detektor PIR\_2.04.7 – během rekonstrukce zabezpečit proti poškození
- detektor MG\_2.04.8 – prověřit skutečnost v 0P22, pokud neexistuje instalovat do vstupních dveří 2 ks

### 2.NP

- detektor PIR\_3044 – demontovat z 1P09, ponechat rezervu v EXPANDERu
- detektor PIR\_3045 – demontovat z 1P09, ponechat rezervu v EXPANDERu
- modul\_RIO 04 – během rekonstrukce zabezpečit proti poškození

### 3.NP

- detektor PIR\_4065 – během rekonstrukce 2P24 zabezpečit proti poškození
- detektor PIR\_4067 – prověřit skutečnost v 2P09, pokud existuje demontovat ponechat rezervu v EXPANDERu
- detektor PIR\_3075 – prověřit skutečnost v 2P09, pokud existuje demontovat ponechat rezervu v EXPANDERu

Při stavební rekonstrukci dojde k dispozičním změnám v prostoru objektu. Na základě toho bude nutno stávající instalaci EZS doplnit a rozšířit:

- a) v 1., 2., a 3. NP budou ve společném prostoru instalovány nové dveře, které oddělí etážové chodby od schodišťové části. Tím se omezí volný pohyb osob po celé budově. Investor požaduje, aby se tyto dveře a prostory za nimi technicky zajistili proti nežádoucímu vstupu osob, které nemají do těchto prostor oprávněný vstup.
- předmětné dveře budou vybaveny kování koule/klika, samozavíračem a elektrickým zámkem (např. ABLOY 460). Zámky budou dodávkou výrobce dveří z výroby.
  - před vstupem do těchto dveří budou instalovány bezkontaktní čtečky RFID (kompatibilita se zaměstnaneckou kartou SŽ). Oprávněným osobám se po přiložení karty ke čtečce uvolní elektrický zámek a osoba otevře dveře bez cizí pomoci. Neoprávněné osoby vstupují za asistence zástupce SŽ.
  - Před vstupem do těchto dveří budou instalovány ovládací klávesnice MK7. Ty zajistí možnost odstřežení / zastřežení předmětných prostor dle nastavených parametrů.
- b) V 1. PP budou rekonstruovány některé místnosti, čímž se změní jejich povaha a užívání.

Investor požaduje zajistit společné prostory střežením EZS.

- V předmětných prostorách budou instalovány pohybové detektory PIR.
- Při vstupu do chodeb z budovy „B“ bude instalována klávesnice MK7, která zajistí zastřežení / odstřežení společných prostor v 1.PP

Technické prostory typu „B“ jsou nadstandardně střeženy optokouřovými automatickými hlásiči požáru.

Zpráva PBR ani investor nepožadují rozšířit tento typ střežení o další prostory.

Na venkovní fasádě ke instalována venkovní siréna se zábleskovým majákem. Současná akustická a optická signalizace je postačující a nebude rozšiřovaná.

Při úpravě a rozšíření instalace budou pro zapojení použity následující typy kabelu:

- sběrnice BUS – provést datovým kabel stíněným FTP Cat.5e v sběrnicové topologii
- detekční linka – provést sdělovacím kabel stíněným W6S hvězdicovou topologií
- napájecí linka - provést kabelem JYTY 2x1 mm stromovou topologií

Kabely budou v horizontální i vertikální trase uloženy v ohebné trubce pod omítku. Pouze v 1. PP bude kabeláž instalována na povrch do instalační lišty.

V 3.NP je stávající kabeláž uložena v instalační liště na omítce. Její poloha je dotčena estetizací chodby (instalovaný podhled neskryje instalaci kabeláže). Požadavkem projektu je kabeláž skryt pod omítku. Instalační lišty budou demontovány, kabeláž bude provizorně zajištěna proti poškození. Dodavatel EZS zajistí vysekání kabelových drážek, do kterých kabeláž nainstaluje. Doporučuje se kabeláž před uložením do drážky instalovat do ohebné trubky.

Instalace systému EZS jako celku je patrná z přiložených dispozičních a blokových výkresů.

Finální rozmístění prvků bylo konzultováno s investorem a bylo schváleno v předešlém stupni projektové

#### Přístupový systém – EKV

Elektronická Kontrola Vstupu (EKV) je systém zajišťující automatický přístup oprávněných osob do zabezpečeného venkovního či vnitřního vstupu. Jedná se o soubor systémových prvků:

- elektronická identifikační část - RFID čtečka, biometrická čtečka
- elektronická řídicí část - kontrolér, řídicí modul, server a jejich příslušenství
- elektromechanická část - el. zámek, závora, turniket, elektromagnet. přídrž, elektrický pohon bran, rolet

Tyto části se mohou instalovat jako autonomní systém – zabezpečení jednoho vstupu, nebo multisystém – zabezpečení „X“ vstupů se síťovým propojením, což umožňuje návaznosti na sebe samé, popř. návaznosti na další prvky zabezpečovacích technologií (kamerový systém, elektronická zabezpečovací signalizace aj.)

Osoba vybavené identifikátorem (otisk prstu, karta, čip, tag) s nastaveným oprávněním přiloží u chráněného vstupu identifikátor ke čtečce, systém přečte a vyhodnotí oprávněnost vstupu, na základě oprávnění uvolní / neuvolní elektrickou zábranu (zámek, závora, turniket aj.) a vpustí oprávněnou osobu. V opačném případě může obsluze signalizovat alarm o neoprávněný pokus vstupu. Každé čtení / průchod je zaznamenán v databázi historie.

Systém může být doplněn kamerovým systémem, kdy průchod osoby je nahrán jako krátká videosekvence, nebo zabezpečovacím systémem, kdy průchodem osoby se automaticky odstřeží / zastřeží hlídaný prostor.

Záměrem investora je instalovat do vytipovaných prostor přístupový systém EKV.

Vnitřní prostory jsou řešeny kapitolou 3.1 - Elektronická zabezpečovací signalizace této PD.

Vnější prostory - hlavní vstup do areálu SEE bude ošetřen vjezdovou bránou a brankou pro pěší doplněné prvky EKV. Tyto požadavky řeší projektová dokumentace „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, PS03 – venkovní sdělovací rozvody.

Na vstupních dveřích je instalován set prvků přístupového systému EKV zn. ASSET.

V rámci stavební rekonstrukce dojde k dispozičním změnám v prostoru. Tím budou dotčeny některé prvky EKV. Bude nutno tyto prvky ochránit před poškozením, popř. demontovat a následně instalovat do finální pozice. Vstupní dveře budou v rámci revitalizace prostor restaurovány – opraveny vč. elektrozámku. Dodavatel EKV tento zámek odborně odpojí a po opravě dveří následně zapojí do systému EKV.

Dodavatel EKV bude koordinovat práce s dodavatelem stavebních činností

#### Dotčené prvky EKV

##### 1.NP

- Napájecí zdroj – demontovat z 0P27, přemístit do 0P06
- Modul elektroniky – demontovat z 0P27, přemístit do nové pozice (nad podhled)
- Elektrický zámek – odpojit z 0P27, po opravě dveří zapojit zpět do EKV

Napájecí zdroj vč. malého boxu elektroniky bude přemístěn do technologické místnosti m.č. 0P06 a instalován na zeď do určené pozice. Napájecí obvod 230V/1f bude připraven dodavatelem silnoproudu.

Propojení napájecího zdroje a modulu elektroniky bude provedeno 1x datovým kabelem FTP cat.5e a

1x napájecím kabelem 2x 1 mm. Kabely budou v horizontální i vertikální trase uloženy v ohebné trubce pod omítku. Kabeláž zajistí dodavatel slaboproudu. Přeložení prvku EKV ASSET zajistí servisní organizace FIDES, která drží na tuto část záruky

Instalace systému EKV jako celku je patrná z přiložených dispozičních a blokových výkresů.

Finální rozmístění prvků bylo konzultováno s investorem a bylo schváleno v předešlém stupni projektové dokumentace.

#### Docházkový systém

Docházkový systém je elektronický zařízení zajišťující automatickou kontrolu docházky zaměstnanců na pracoviště. Jedná se o soubor systémových prvků:

- elektronická identifikační část - RFID čtečka, biometrická čtečka
- elektronická řídicí část - kontrolér, řídicí modul, server a jejich příslušenství

Tyto části se mohou instalovat jako autonomní systém – kontrola jednoho vstupu, nebo multisystém – zabezpečení „X“ vstupů se síťovým propojením, což zajišťuje návaznosti primárně na ekonomické zpracování informace o docházce (mzdy), sekundárně pak může systém ovládat další zabezpečovací technologie (kamerový systém, přístupový systém aj.)



Osoby vybavené identifikátorem (otisk prstu, karta, čip, tag) s nastaveným oprávněním přiloží u kontrolovaného vstupu identifikátor ke čtečce, systém přečte a vyhodnotí informaci o osobě a po doplňující informaci o typu průchodu:

- příchod do zaměstnání
- odchod ze zaměstnání
- přestávka v zaměstnání (oběd)
- dovolena
- služební cesta
- návštěva lékaře
- popř. jiný druh průchodu

Systém zapíše kompletní informaci do databáze systému. Tato pak bude ekonomickým SW zpracována v mzdové účtárně. Systém taktéž na základě oprávnění může osobě otevřít zámek, závoru, turniket pro volný průchod kontrolovaným.

Požadavek investora je instalovat v 1.NP m.č. 0P27 poblíž vstupních dveří docházkový terminál.

Docházkový terminál je autonomní elektronické zařízení obsahující:

- čtečku identifikátoru
- display pro informaci kontrolované osoby
- klávesnici pro volbu průchodu
- elektroniku
- síťové rozhraní LAN

Čtečka terminálu musí být kompatibilní se zaměstnaneckou kartou SŽ.

Docházkový systém bude začleněn do stávající instalace BIS4 – provozované na OŘ Muglinovská, musí tedy být s tímto systémem kompatibilní.

Terminál bude fyzicky zapojena do sítě LAN SŽ. Nejbližší technický přípojný bod se nachází v 1.NP

m.č. 0P06 – Technická místnost.

Připojení do datové sítě je nutno konzultovat se správcem LAN sítě - ČD Telematika.

Propojení terminálu s aktivním prvkem LAN – síťovým přepínačem switch bude provedeno 1x datovým kabelem UTP Cat.5e. Součástí terminálu je externí napájecí zdroj. Ten bude umístěn technologické místnosti m.č. 0P06 a bude instalován na zdi. Terminál bude se zdrojem propojen 1x napájecím kabelem 2x1 mm.

Kabely budou v horizontální i vertikální trase uloženy v ohebné trubce pod omítku.

Instalace systému docházky jako celku je patrná z přiložených dispozičních výkresů.

Finální rozmístění prvků bylo konzultováno s investorem a bylo schváleno v předešlém stupni projektové dokumentace.

### Domácí telefon

Domácí telefon je soubor prostředků zajišťující komunikaci mezi veřejným prostorem (vstup nebo vjezd do objektu) a soukromým prostorem (byt, kancelář, komerční prostor). Systém umožňuje na základě rozhodnutí účastníka uvolnit vstupní zábranu (dveře, vrata, závoru), a vpustit tak do objektu povolenou osobu.

Požadavkem investora je v rámci stavební rekonstrukce objektu instalovat do vytipovaných prostor účastnické stanice DT tzv. dveřní interkomy, přes které bude možno komunikovat s příchozí osobou v prostoru před vstupem.

Záměrem investora je instalovat do vytipovaných prostor domácích telefonů DT.

Vnitřní prostory jsou řešeny:

- hlavní vstup – stávající dveřní interkom 2N připojený na systém pobočkové ústředny PBX, + elektrický zámek ve dveřích.  
Z Interkomu dá primárně dovolat na dispečink SEE  
popř. dle telefonního seznamu na dotyčného pracovníka SŽ.  
Volaná osoba pomocí tónové volby uvolní zámek ve dveřích.
- dispečink SEE – stávající dveřní interkom značka „xy“ připojený na systém pobočkové ústředny PBX + elektrický zámek ve dveřích.  
Z Interkomu dá primárně dovolat na dispečink SEE .  
Volaná osoba pomocí tónové volby uvolní zámek ve dveřích.  
V rámci stavební rekonstrukce dojde k posunutí dveří směrem ke schodišti.  
S dveřmi bude nutno přemístit i Interkom DT. Nové dveře budou vybaveny elektrickým zámkem s výroby.

Vnější prostory:

Hlavní vstup do areálu SEE bude ošetřen vjezdovou bránou a brankou pro pěší doplněné prvky DT.

Tyto požadavky řeší projektová dokumentace „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, PS03 – venkovní sdělovací rozvody

Kabeláž systému DT bude provedena topologií bod / bod pomocí datového kabelu UTP Cat.5e pro všechny prvky DT a sdělovacího kabelu J-Y(St)Y 1x2x0,8 pro elektrické zámky.

Kabely budou v horizontální trase uloženy na omítku do kabelových úchytlů. Trasa bude skrytá podhledovou konstrukcí SDK popř. minerálním rastrovým podhledem.

#### Dotčené prvky DT

##### 2.NP

- Interkom T2.1 – demontovat z 1P09A, přemístit do 1P09

Stávající dveřní tablo bude demontováno a instalováno do nové pozice. Zde bude připojen nový elektrický zámek viz. kapitola EKV. V původní pozici bude instalována spojovací krabice pod omítku. Bude sloužit pro nadstavení kabeláže.

Kabeláž systému DT bude provedena topologií bod / bod pomocí datového kabelu UTP Cat.5e pro všechny prvky DT a napájecím kabelem 2x1 mm pro elektrické zámky.

Kabely budou v horizontální i vertikální trase uloženy v ohebné trubce pod omítku.

Instalace domácího telefonu jako celku je patrná z příložených dispozičních výkresů.

Finální rozmístění prvků bylo konzultováno s investorem a bylo schváleno v předešlém stupni projektové dokumentace.

#### *e) Návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a předpokládané lhůty výstavby*

Předpokládaná lhůta výstavby : 6 měsíců

Předpokládaná realizace stavby : 10/2021 - 03/2022

Vnitřní stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu, tomu musí být uzpůsoben harmonogram realizace stavby v součinnosti dodavatele stavby a investora.

Postup realizace stavby

1. Areálová jednotná kanalizace
  - a. Realizace venkovní areálové kanalizace podél budovy v nové trase při zachování stávající kanalizace v provozu
  - b. přepojení jednotlivých větví z objektu postupně po spádu od Š1 směrem k Š7 včetně opravy vnitřní ležaté kanalizace budovy
2. Vnitřní stavební úpravy včetně souvisejících oprav a doplnění technických zařízení budovy – ZTI, ÚT, VZT, ELE, SLP

S ohledem na opravy uzlů centrálních sociálních zařízení na jednotlivých patrech a provoz budovy musí být zajištěno po celou dobu stavby k dispozici potřebné minimální počty toalet pro uživatele objektu. Toto bude zajištěno postupnou realizací jednotlivých sociálních uzlů ve vhodných skupinách, případně na dobu nezbytně nutnou instalací mobilních toalet vně objektu – konkrétně bude určeno a dohodnuto na základě podrobného harmonogramu realizace stavby.

**Zhotovitel stavby vypracuje podrobný harmonogram postupu stavebních prací a ten před zahájením stavby projedná a odsouhlasí se zástupci investora.**

*f) Požadavky stavby na zdroje*

Řešený objekt je napojen na stávající vodovodní, tepelné, elektrické, telekomunikační a datové sítě. Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky stavby na zdroje.

Napojení stavby na el. energie pro výstavbu bude provedeno z vnitřních rozvodů administrativní budovy. Přesné místo napojení a smluvní podmínky budou dohodnuty mezi zhotovitelem a správcí stávajících areálových rozvodů – SŽ s.o., správy SEE a SŽE.

Odběr elektrické energie pro stavbu bude osazen podružným měřením s protokolárním zajištěním odečtů stavu.

Obdobně napojení staveniště na vodu bude realizováno z vnitřních rozvodů vody administrativní budovy po dohodě a určení místa napojení správcem objektu SŽ, s.o. správa SPS. Odběr staveništní vody bude osazen podružným měřením spotřeby.

Napojení staveniště na kanalizaci, plyn a telekomunikace se nenavrhují.

*g) Odvedení povrchových vod, napojení na kanalizaci*

Odvedení dešťových i splaškových vod z administrativní budovy je zajištěno areálovou jednotnou kanalizací napojenou na jednotnou kanalizaci veřejnou ve správě OVaK a.s. v ulici Skladištní. Tento způsob odvádění odpadních vod bude zachován.

V rámci stavby bude provedena oprava části areálové jednotné kanalizace v rámci řešení objektu IO 01 – AREÁLOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE

*h) Napojení na dopravní systém*

Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní systém ani úpravu stávajícího. Administrativní budova je přístupná areálovou komunikací, která je napojena na komunikaci veřejnou, vjezdem do areálu z ulice Wattova.

*i) Rozsah náhradní výsadby a ozelenění*

Požadavek na náhradní výsadbu stavbou nevzniká.

*j) Bezpečnost práce*

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí NV 591/2006 Sb a zákon č.309/2006 Sb. Zhotovitel stavby vypracuje plán BOZP. Podrobněji je bezpečnost práce při provádění popsána v části F – Zásady organizace výstavby.

*k) Posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*

Požadavky na bezbariérové užívání se pro řešenou stavbu neuplatňují, neboť se jedná o administrativně provozní budovu pracovníků Správy železnic, s.o. u kterých je pro pracovní zařazení požadován plně způsobilý zdravotní stav bez omezení. Budova není přístupná veřejnosti.

*l) Uvedou se podmiňující, vyvolané a jiné související investice a předpoklady resp. nároky na jejich zabezpečení*

V dotčeném areálu Správy železnic, s.o. je v současné době realizována samostatná stavba s názvem „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, která je v pokročilém stádiu rozestavěnosti s termínem dokončení v r.2021. S ohledem na navrhovanou realizaci opravy části areálové jednotné kanalizace dle této PD, která je uložena ve zpevněné ploše areálové komunikace, jejíž plošná oprava je součástí uvedené související stavby, bude vhodné realizaci opravy kanalizace časově koordinovat s finální opravou povrchu vozovky.

*m) Uvedou se statické výpočty prokazující, že stavba se navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :*

- Poškození (zřícení) stavby nebo její části
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření

S ohledem na charakter a rozsah stavby byl zpracován statický výpočet pro lokální zajištění stropních konstrukcí v místech navrhovaných prostupů technických instalací v nových pozicích pro rozvody ZTI, ÚT a VZT – zpracovatel Ing. Aleš Palička.

<b>B.1.5 Údaje o splnění stanovených podmínek</b>
---

*a) Podmínky rozhodnutí o umístění stavby*

Neřeší se, stavba je stávající, jedná se o opravu stávající stavby, případná nutnost umístění nové trasy části areálové kanalizace bude řešena územním souhlasem.

*b) Podmínky posuzování vlivů na životní prostředí*

Stavba nepodléhá zvláštnímu režimu posuzování vlivů na životní prostředí.

*c) Dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace*

Kapacity stavby se nenavýšují, předchozí stupeň dokumentace nebyl zpracován.

## **B.1.6 Příprava pro výstavbu**

### *a) Uvolnění staveniště (pozemků i objektů)*

Vnitřní stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu, tomu musí být uzpůsoben harmonogram realizace stavby v součinnosti dodavatele stavby a investora. Stavební činnost bude probíhat na několika pracovištích v různých částech budovy.

Pro možnost realizace stavby je nutné dodavateli uvolnit prostory jednotlivých pracovišť dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu realizace stavby mezi investorem a dodavatelem, a to před zahájením stavby.

### *b) Využití stávajících nebo budovaných objektů*

Pro potřeby dodavatele stavby není uvažováno s využitím stávajících objektů. Zhotovitel si potřebné prostory pro zázemí stavby zajistí v rámci zařízení staveniště – stavební buňky, staveništní mobilní WC u místa stavby v areálu Správy železnic, s.o.

Vzhledem k rozsahu stavby bude zařízení staveniště minimální. Zařízení staveniště bude oploceno staveništním oplocením s označením stavby a zákazem vstupu nepovolaných osob. V závěru realizace bude plocha uvedena do původního stavu.

### *c) Dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby*

Nenavrhuje se.

### *d) Způsob provedení demolic a místa skládek*

Demolice nejsou v rámci stavby navrhovány.

Demontovaný, resp. odbouraný materiál v rámci vnitřních stavebních úprav bude ukládán do stavebních kontejnerů a průběžně odvážen k likvidaci, skládky nebudou vytvářeny.

Při realizaci výkopů pro navrhovanou opravu kanalizace bude výkopek průběžně odvážen k likvidaci, případně na dobu nezbytně nutnou uložen podél výkopu. V takovém případě je ale ze strany dodavatel nezbytné zjistit stanovené podmínky pro zachování trvalého průjezdu areálovou komunikací a zachování trvalého příjezdu a přístupu k ostatním budovám v areálu – viz podmínky stanovené v části F. Zásady organizace výstavby.

### *e) Likvidace porostů (přesázení, kácení, zužitkování)*

Nenavrhují se.

### *f) Likvidace škodlivých odpadů*

Vznik škodlivých, resp. nebezpečných odpadů se v rámci této stavby nepředpokládá.

Zhotovitel stavby bude původcem odpadů vzniklých při stavbě. Při nakládání a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě bude dodržena platná legislativa ČR zejména zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a předpisy SŽDC s.o., včetně ustanovení směrnice SŽDC č. 96 o nakládání s odpady – viz podmínky stanovené v části F. Zásady organizace výstavby.

### *g) Zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby*

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy – nutno respektovat.

Během realizace stavby je nutné respektovat v zájmovém území stávající inženýrské sítě včetně podmínek jejich správců pro realizaci. Před realizací oprav venkovní kanalizace nutno provést jejich vytýčení.

Po celou dobu realizace je nutné respektovat areálovou dopravní komunikaci v celé délce průjezdu areálem až k objektu garáží techniky HZS Správy železnic, s.o. a trvale zachovat její průjezdnost a sjízdnost v šíři minimálně 5m.

V objektu na úrovni 2.NP se nachází dispečerské pracoviště Správy železnic, s.o. s nepřetržitým provozem – provoz tohoto pracoviště musí být po celou dobu zajištěn bez výluky či přerušení.

Chráněné porosty se v místě stavby nenacházejí.

*h) Přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků*

Přeložky vyjma navrženého objektu opravy areálové jednotné kanalizace IO01 se nenavrhují.

*i) Omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu)*

Netýká se řešené stavby.

*j) Výluky dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční)*

Nejsou navrhovány.

*k) Omezení v dodávce energií*

Nenavrhuje se. Úpravy vnitřní elektroinstalace musí být realizovány v takovém technologickém sledu, aby byl zachován trvalý provoz v provozovaných částech budovy.

<b>B.1.7 Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí</b>
---

Nejsou, nenavrhují se.

<b>B.1.8 Výjimky z předpisů a norem</b>
---

Nejsou.